

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «Инвестиционно-  
Строительная Компания «Финист»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3664064991

полное наименование организации – для

394030, г. Воронеж, ул. Революции 1905 г. д. 31

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.12.2017

№ 36-RU36302000-150-2017

#### I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению~~ объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Застройка жилого квартала по ул. Революции 1905 года в г. Воронеже III очередь

(наименование объекта (этапа)

строительства (жилой дом поз. 3 со встроено-пристроенными помещениями и

капитального строительства

подземной автостоянкой поз. 5.1)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Воронежская область, городской округ город Воронеж, г. Воронеж, улица

Революции 1905 года, дом 31е

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

решение о присвоении адреса объекту адресации от 18 сентября 2017 № 1222

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0401016:1905

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Революции 1905 года, 31и, 31е, 31б

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU-36302000-113 дата выдачи 02.10.2013

строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб. м	125410,82	125410,82
в том числе подземной части	куб. м	59372,27	59372,27
Общая площадь здания, в том числе:	кв. м	29033,44	32196,3
общая площадь подземной автостоянки;	кв. м	15211,79	14681,3
общая площадь нежилых помещений		1484,52	5044,5
общая площадь квартир	кв. м	12337,13	12470,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Подземная автостоянка (поз. 5.1) количество машино/мест	шт.	372	372
Количество помещений	посещений/ смена		
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных	шт.	2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12470,5	12470,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	19725,80	19725,80 (в т.ч. МОП-10521,50)
Количество этажей	шт.	28 (в т.ч. технический эт.)	28 (в т.ч. технический эт.)
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	180/12470,5	180/12470,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	88/4344,3	88/4344,3
2-комнатные	шт./кв. м	70/5639,2	70/5639,2
3-комнатные	шт./кв. м	22/2487,0	22/2487,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэффициентом 1)	кв. м	13562,3	13562,3

Сети и системы инженерно-технического обеспечения: - хозяйственно-питьевой водопровод (протяженность трассы) (протяженность трубопровода) - ливневая канализация - теплотрасса - хозяйственно-фекальная канализация - кабель электроснабжения -блочная комплектная трансформаторная подстанция	п. м п. м п. м п. м п. м п. м кв. м	29 38 18 39 113 248 23,6	29 38 18 39 113 248 23,6
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы стен		газосиликатные блоки, облицовка-вентилируемый фасад	газосиликатные блоки, облицовка-вентилируемый фасад
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		мягкая рулонная	мягкая рулонная
Иные показатели:			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического			

обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			

Заполнение световых проемов		стеклопакеты	стеклопакеты
-----------------------------	--	--------------	--------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

дата подготовки технического плана здания 21.12.2017, сведения о кадастровом инженере: Исаков Андрей Анатольевич, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 13204;

дата подготовки технического плана сооружения (ливневая канализация) 02.08.2017, сведения о кадастровом инженере: Исаков Андрей Анатольевич, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность НП001546;

дата подготовки технического плана сооружения (водопровод) 02.08.2017, сведения о кадастровом инженере: Исаков Андрей Анатольевич, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность НП001546;

дата подготовки технического плана сооружения (теплотрасса) 02.08.2017, сведения о кадастровом инженере: Исаков Андрей Анатольевич, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность НП001546;

дата подготовки технического плана сооружения (кабель электроснабжения) 02.08.2017, сведения о кадастровом инженере: Исаков Андрей Анатольевич, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность НП001546;

дата подготовки технического плана сооружения (хозяйственно-фекальная канализация) 02.08.2017, сведения о кадастровом инженере: Исаков Андрей Анатольевич, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность НП001546;

дата подготовки технического плана сооружения (блочная комплексная трансформаторная подстанция) 02.08.2017, сведения о кадастровом инженере: Исаков Андрей Анатольевич, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность НП001546;

Заместитель главы администрации по градостроительству  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“12” 12 2017 г.

М.П.

  
(подпись)

 А.М. Кулешов  
(расшифровка подписи)

Документация проверена и соответствует требованиям ч.3 ст.55 Градостроительного кодекса РФ

*Chief* Аносова Т.И.

*И.М. Григорьева* Григорьева И.М.

Проинформировано и скреплено печатью  
( ) д.  
Начальник отдела подготовки и выдачи  
разрешительной документации в  
областном строительном

*И.М. Григорьева*  
И.М. Григорьева

